

Half vrijstaand huren



OOSTBURG | Pollux 26

Huurprijs € 925,00



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Ruime, instapklare half vrijstaande woning met berging en brede tuin gelegen aan een rustig hofje.

Perceelgrootte: 236 m².

Bouwjaar: ca. 1976.

4 Slaapkamers.

Deze woning is praktisch, ruim, goed onderhouden én leuk gelegen met een mooie tuin. Wat wil je nog meer?

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Pollux 26
Postcode en plaats	4501 GB, Oostburg
Vraagprijs/huurprijs	€ 925
Bouwjaar	1976
Ligging	In woonwijk, Aan rustige weg
Perceeloppervlakte	236 m ²
Woonoppervlakte	121 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	418 m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Toilet	2
Berging	Ja
Zolder	Ja
Soort tuin	Achtertuintuin
Tuin oriëntatie	Noord-Oost

Technische Info

Zonnewering	Ja
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
Bouwjaar CV	2013
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Energie label	C



Begane grond

Hal met toilet en meterkast.
Ruime speels gevormde woonkamer met
houten vloerdelen en een bergkast.
Half open keuken, voorzien van alle
apparatuur.

Losstaande berging.







1e+2e verdieping

1e Verdieping;

Overloop.

Badkamer met douche, wastafel, 2e toilet, designradiator en wasmachine aansluiting.

3 Slaapkamers met laminaatvloer, allemaal ruim van afmeting.

2e Verdieping;

Overloop met bergruimte.

4e Slaapkamer met veluxvenster en bergruimte.







Tuin

Leuk aangelegde tuin met 2 terrassen,
rustig gelegen met veel privacy.
Enkele fruitboompjes aanwezig.





Bijzonderheden

Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Twee elektrische screens.

Verwarming en warm water middels HR combiketel (Remeha, bj. 2013).

Meterkast voorzien van 8 groepen.

Volledig voorzien van isolatie. Energielabel C.

De woning is voorzien van mooie vloeren.

Inbouwapparatuur aanwezig.

Ongemeubileerd.

Huurperiode minimaal 1 jaar.

Waarborgsom 2 maanden huur.

Vast werk in de regio verplicht.

Huisdieren niet toegestaan.

Roken in de woning niet toegestaan.

Wilt u in aanmerking komen voor deze woning? Dan kunt u ons een mail sturen! U ontvangt van ons zo snel mogelijk een aanvraagformulier! Uiteraard is het ook mogelijk om deze bij ons af te halen op kantoor.

Screening op schulden en negatieve BKR registratie.

Aanvragen die niet compleet zijn, kunnen wij niet in behandeling nemen.

Bouwjaar 1976

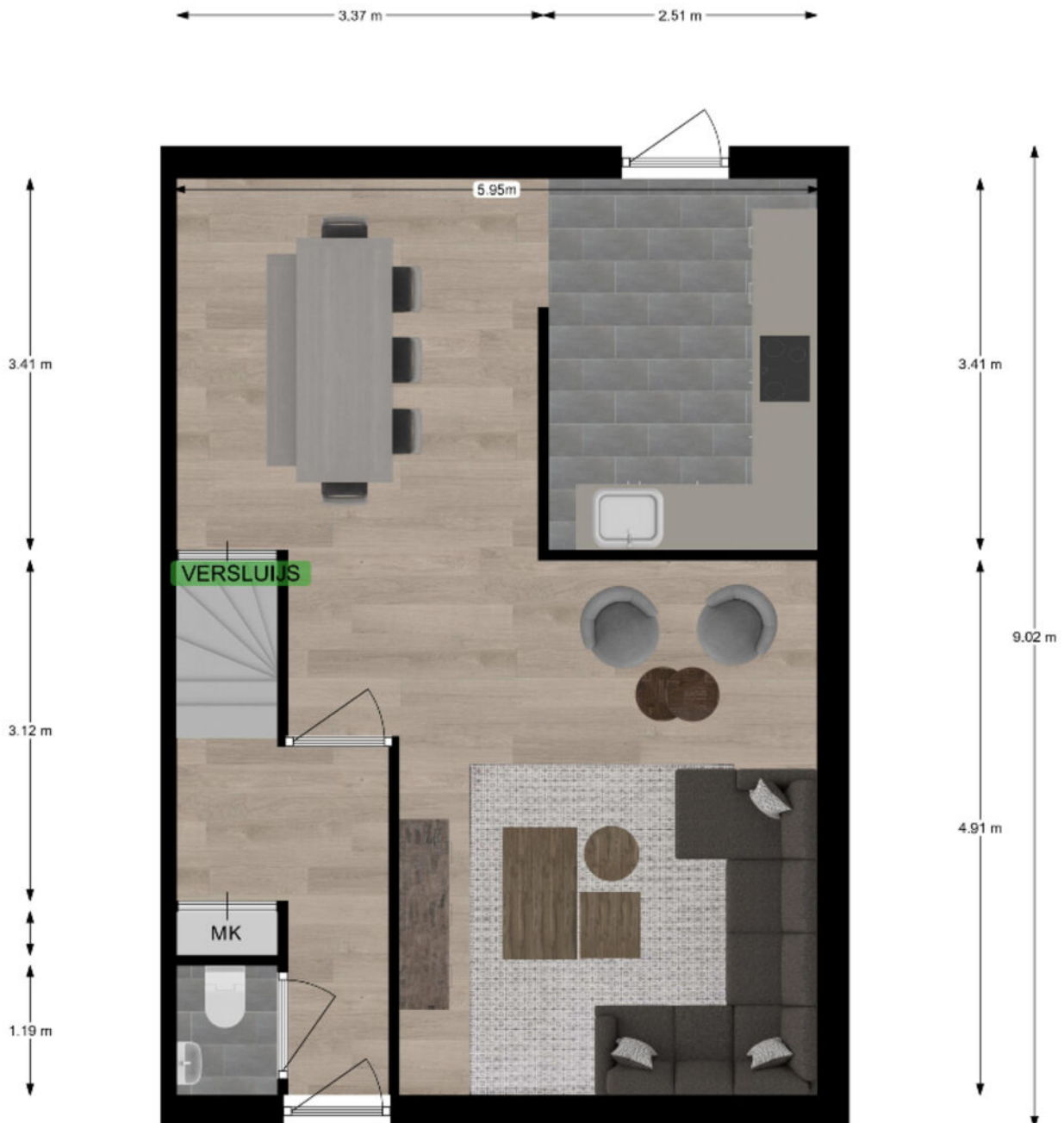
Perceelgrootte 236 m²

Woonoppervlakte 121 m²

Externe bergruimte 8 m²

Inhoud 418 m³

Plattegrond



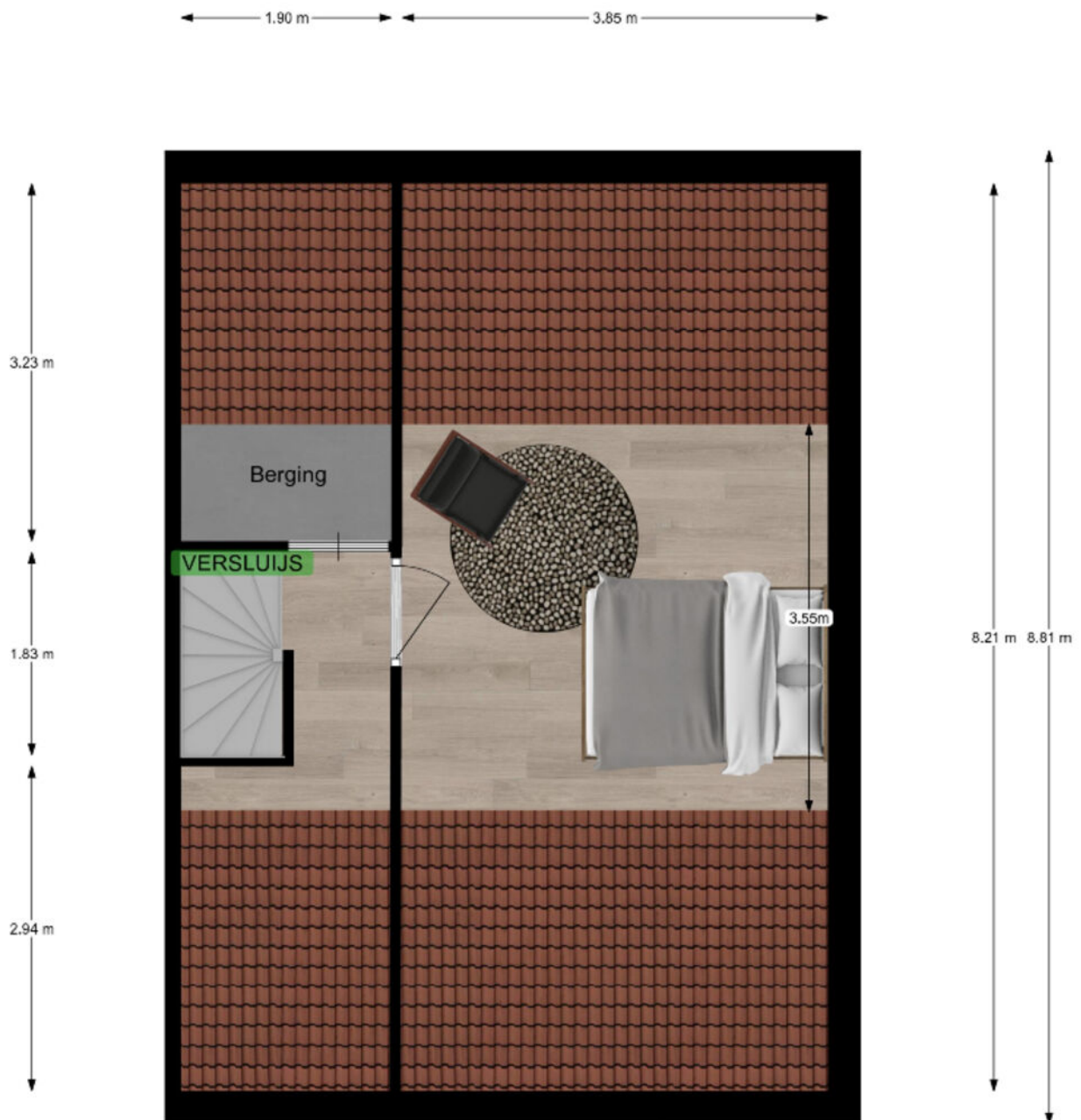
Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: oburg pollux 26



12345 Dit is het nummer van de kadastrale kaart. Herceelnummer	Schaal 1:500	
26 Huisnummer	Kadastrale gemeente OOSTBURG	
— Vastgestelde kadastrale grens	Secie E	<p>Alle in uittreksel kunnen geen zekerheden meten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers (DORS) zal de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 3863	
— Administratieve kadastrale grens		
— Beheering		
— Overige toepassing		
<p>Voor een aansluitend uittreksel (Aankoop) 26 uit 2017 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers</p>		

Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweegt u uw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. U weet dan gelijk hoeveel uw woning waard is.

HET KAN NOG SNELLER

Bereken zelf eenvoudig de geschatte waarde van uw huis via onze website.

EEN TAXATIERAPPORT

Heeft u een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor u maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf u in als zoeker via onze website en u wordt via email op de hoogte gehouden van nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND.

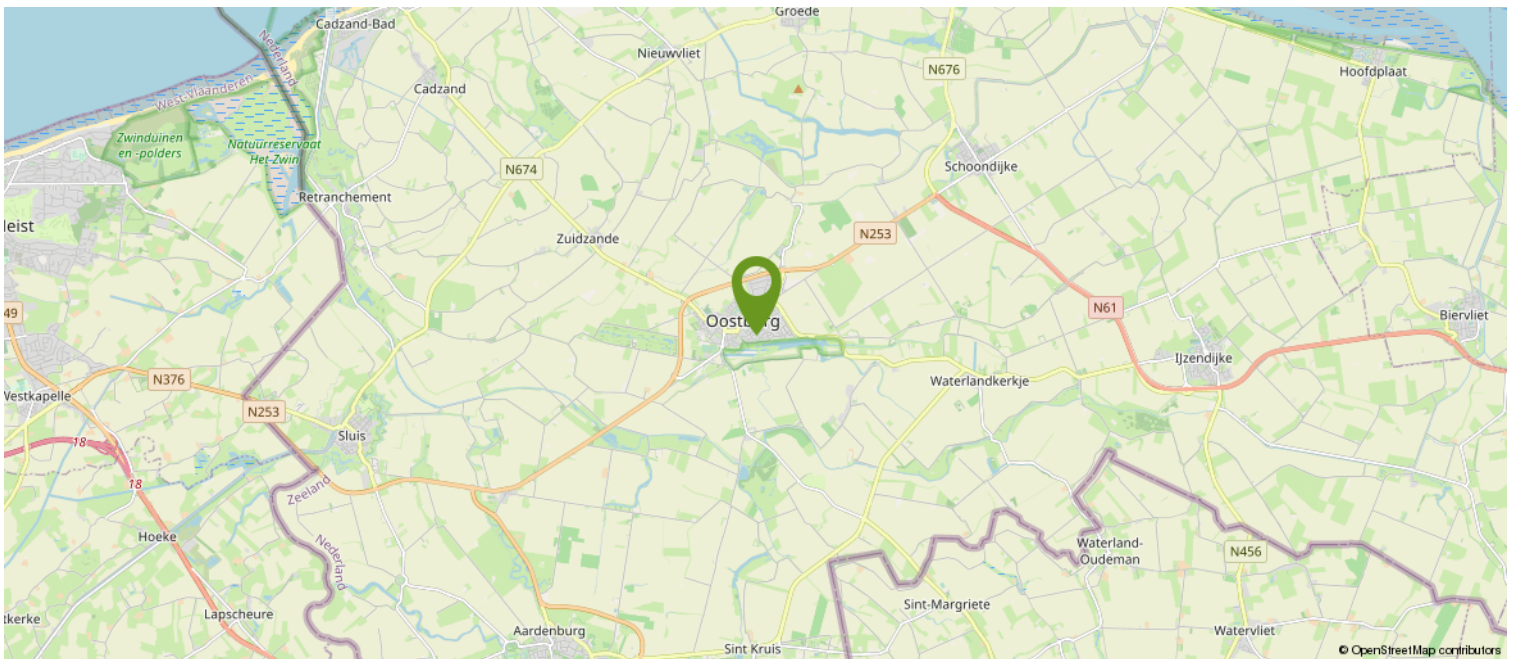
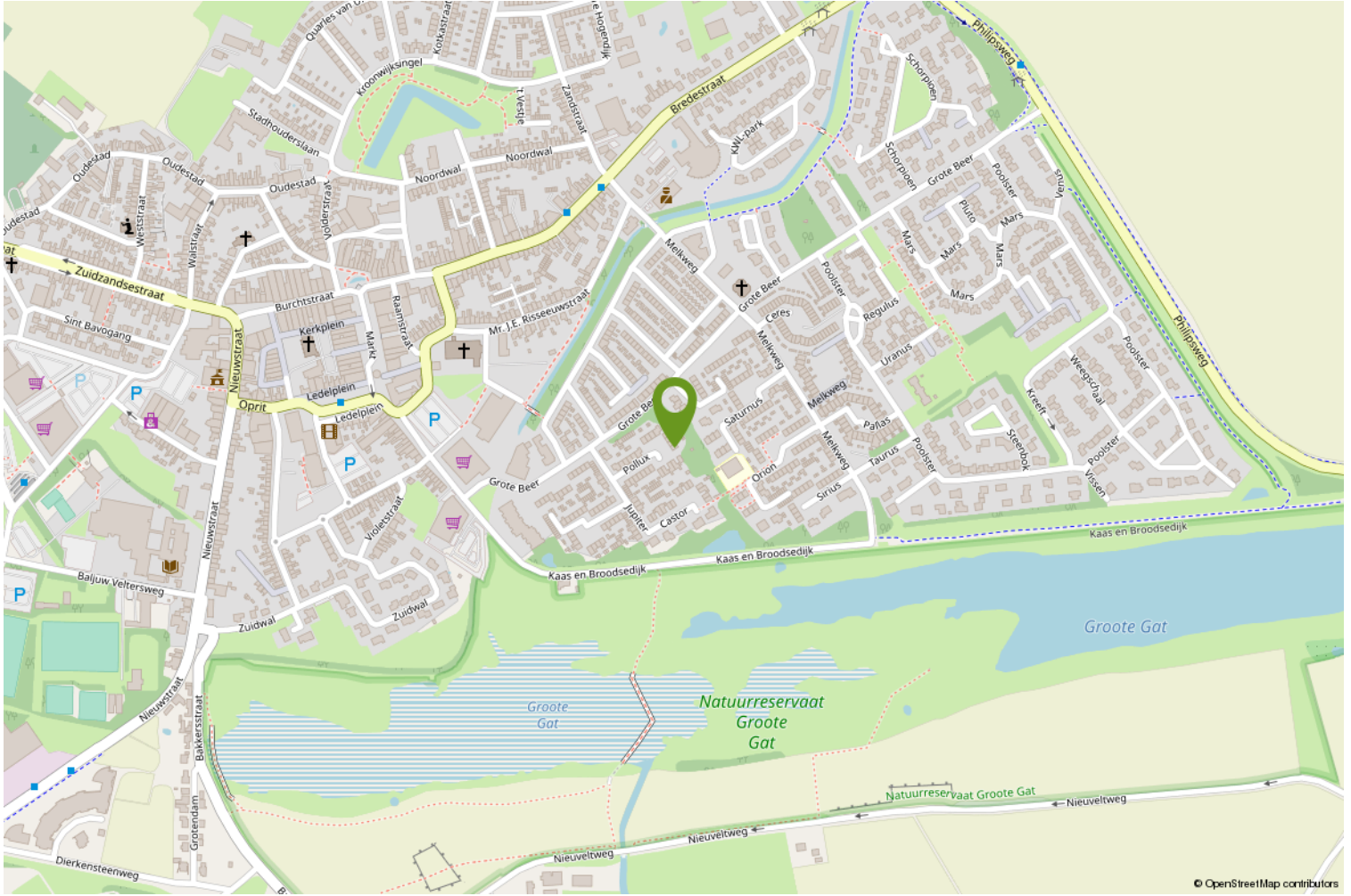
Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

Wij nemen u graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

